

# 定期的にメンテナンスをして住まいの健康を維持しましょう。

毎日の暮らしや家族の成長を見守ってくれる私たちの住まい。長く住み続けるためには、からだの健康をチェックするように定期的に点検することが必要です。劣化した建材や老朽化した設備のメンテナンスは、最適なタイミングで行うのが理想。身近なプロにおまかせしてそのタイミングを見極めてもらうのがおすすめです。また、家族の成長やライフスタイルの変化に合わせてリフォームを行うのも長く快適に暮らすためには大切なこと。メンテナンスと同時に行えば、工事を一気に済ませられるだけでなく出費もおさえることができ一石二鳥！ まずはメンテナンスの時期と項目をチェックしてみましょう。

: 点検を推奨 : 交換を推奨

## 住まいのメンテナンススケジュール

		5年	10年	15年	20年	25年	30年
室内	<b>キッチン</b> キッチン本体・キャビネット レンジフード カウンター・シンク・排水 水洗金具(カラン)	部品点検・交換	レンジフード、ガスIHコンロなど機器本体の点検・交換	部品点検・交換	本体の点検・交換	部品点検・交換	レンジフード、ガスIHコンロなど機器本体の点検・交換
	<b>洗面</b> カウンター・洗面ボウル キャビネット 水洗金具(カラン)	キャビネットの部品点検・交換	本体の点検・交換	キャビネットの部品点検・交換	本体の点検・交換	キャビネットの部品点検・交換	本体の点検・交換
	<b>浴室</b> シーリング目地材・水栓金具 照明器具 換気乾燥機・ドア 床・浴槽	シーリング材・ドア:点検・交換 換気扇:点検・部品交換	シーリング材・ドア:点検・交換 換気扇:点検・部品交換	本体交換	シーリング材・ドア:点検・交換 換気扇:点検・部品交換	シーリング材・ドア:点検・交換 換気扇:点検・部品交換	本体交換
	<b>トイレ</b> 温水洗浄便座 ロータンク	部品点検・交換	本体の点検・交換	部品点検・交換	本体交換	部品点検・交換	本体の点検・交換
	<b>室内建具</b>	作動の点検・建付け調整	作動の点検・建付け調整	作動の点検・建付け調整	部品交換	部品交換	本体交換
	<b>フローリング</b>	部分補修	部分補修	部分補修	部分補修	部分補修	全面張替
	<b>手すり</b>	ゆるみ・がたつき点検	部品交換	ゆるみ・がたつき点検	部品交換	ゆるみ・がたつき点検	本体交換
室外	<b>屋根</b> 屋根材 雨どい		表面塗装		表面塗装		屋根材:葺き替え 雨どい:本体交換
	<b>外壁</b> 塗装仕上げ タイル仕上げ 目地		塗装 タイル洗浄 打替え		塗装 タイル洗浄 打替え		塗装 タイル洗浄 打替え
	<b>バルコニー</b> 防水層		部品交換		部品交換		本体交換
	<b>外部建具</b> 玄関・勝手口ドア サッシ・網戸 シャッター		作動点検・部品交換		作動点検・部品交換		本体交換
	<b>防腐防蟻処理</b>	処理	処理	処理	処理	処理	処理

※参考:日本住宅産業協議会「住まいと設備のメンテナンススケジュールガイド」  
※1:防腐防蟻処理は寒冷地を除く。

P.04 のおすすめ  
メンテナンス項目をチェック!!

P.06 のおすすめ  
メンテナンス項目をチェック!!

P.08 のおすすめ  
メンテナンス項目をチェック!!