

30年目の「メンテナンス+バリアフリーリフォーム」プラン

標準メンテナンス部位
リフォーム費用
770万円

【屋根】
屋根材：葺き替え
約100万円

【外壁】
サイディング：貼り替え
約200万円
目地：コーキング打ち替え
約30万円

【バルコニー】
防水パン：交換
約40万円
防水シート：貼り替え
約15万円

【外部】
玄関ドア、勝手口：交換
約50万円
アルミサッシ：交換
約50万円
雨戸、シャッター：交換
約50万円

【室内全般】
クロス：貼り替え 約50万円
室内ドア：交換 約40万円
フローリング：張り替え
約100万円
畳：表替え 約10万円

【防蟻処理】
約15万円

【水まわり部品交換】
約5万円

【給湯器交換】
約15万円

リフォーム費用
約970万円プラン



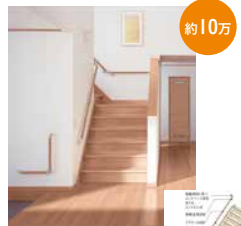
バリアフリー
約40万
トイレ
サティスSタイプ・手洗器
ひとりひとりの変化に応じたトイレ空間
肘掛け手すり(背もたれ付)
両側の肘掛と背もたれで身体を安定させることができ、しっかりと体を支えます。ライフステージに合わせて後付けする事が可能です。

洗面化粧台 ドックアカウンター



さまざまな用途やスペースにあわせられます

座ったままでもラクに使える
幅の広い洗面器は座った姿勢でも楽に使用、ストレスフリー・電力フリーのくもり止めコートなどきげない思いやりを随所に配慮。足元もゆとりひろびろびろ使えます。



手すり
手すりユニットG
階段まわりをはじめ、玄関、廊下、トイレなどの様々な場所で
握りやすさを追求
お年寄りやお子さまの握りやすさを考えたサイズの手すりです。連続手すりはもちろん、廊下や玄関、トイレなどを随所に。住まいのバリアフリー対策にご利用いただけます。

床暖房
HOTひといき
約120万
健やかな住まいを実現する床暖房
低音やけどが起きにくい
PTC特性を持つ床暖房パネルを採用。人が触れている部分、座布団を置いた場所など、熱がこもるとその部分だけ発熱量が自動的に制御されるので、低温やけどになりにくく、床材の変質も抑えられます。

リフォーム費用
約1200万円プラン



バリアフリー
約150万
浴室 アライズ サポートパック
入浴動作をサポートして、安心感をプラス
腰掛付保温フタ
どなたでも、より安心して快適に入浴していただけるパックです。浴槽出入りなど足もとに不安を感じる場合でもしっかりサポートします。スイッチ付シャワーで手元の操作で吐水・止水が簡単にできます。

リフォームシャッター
イタリヤ
住まいの防犯性や快適さを向上
イタリヤリモコン電動
防犯や台風対策はもちろん手動シャッターの困りごとを解決。無線リモコンでさらに便利に。障害物に当たると負荷を感知し、停止・反転する安全機能。
約60万

玄関ベンチ ウッディーライン ベンチスペース
約10万
玄関での靴の置き替えをラクに
ベンチスペース
靴の裏脱時に腰の上げ下ろしを補助します。カウンター式なので、下部のスペースも無駄にしません。

スロープ
樹ら楽ステージ
約30万
スロープで生活の利便性UP
すべり止めつきのスターター部
アプローチから玄関や居間への動線に安全性の高いスロープを設けることが出来ます。小さなお子さまの出入りや、車椅子をご使用になられる際にも、スムーズに空間をつなげられ安心です。

リフォーム費用
約1500万円プラン



バリアフリー
約150万
キッチン
ウェルライフ
年齢を重ねても自分
料理を楽しみたい
座ったまま無理なく
座ったままでの作業をスムーズに進められるように考えられたキッチンです。家族のこれからの生活を優しくサポートしながら、もっと快適に暮らしていただけるキッチンを目指しています。

省エネ仕様
約130万
床材 ファインティアハード12
上質な仕上げの
新たなめら強化塗装
耐キャスト仕様
基材表面に使用しているMDFと、新たなめら強化塗装が、キャスト付の机・椅子などによるキズを軽減し自立に耐えます。車いすなどを使用される部屋にもおすすめです。

断熱 ココエコ・インプラス 内側から簡単・快速エコリフォーム
約10万
ココエコ
インプラス/防音・断熱内容
今ある窓の内側にもう1枚窓を重ねて断熱アップ。曇り、結露を解消し、騒音や音漏れも軽減。
IN-PLUS
フロア インプラス
今ある床に、高性能の真空断熱材をプラス。わずか15mmという薄さで、断熱性と強度を発揮。
真空断熱材

外部手すり グリップライン
約20万
必要な場所に取り付けて暮らしをサポート
安心の強度
アプローチに手すりを取り付け、外出しやすい環境をつくることは、ライフスタイルの幅を広げます。すべての人に優しい手すりを追求した「グリップライン 歩行補助手すり」は、細部まで使いやすさと安全性に配慮したデザインです。

※各費用は一般的な金額から算出したもので、現況や使用部品によっては必ずしもその範囲に金額が収まるものではありません。あらかじめご注意ください。