

# 「失敗しない家づくり」 土地から勉強会



- ★あれがしたい!これは譲れない!将来のプランを織り込んだ土地探し
- ★ざっと見てみたい!先々のことを考えた資金計画
- ★土地?家?銀行?どこから手をつけるべき?



## 9/29 日

参加  
無料

こんな方は  
ぜひ!

- ◆いい土地が見つからない
- ◆災害に強い土地の見極め方を知りたい
- ◆どこに相談したらいいの?個別に相談にしてみたい

13:30~16:00

会場: 当社ショールーム

90分程度講義予定  
その後質疑応答・個別相談

### 土地探し勉強会の内容 (不動産+地盤)

- 土地選びのポイントは?
- 賢く良い土地を購入するためには?
- よくある土地探しの失敗事例
- 不動産取引の仕組みを解説
- 軟弱・危険地盤の見極め方
- 地盤データの有効な活用法



住宅相談アドバイザー  
宮本 哲

### ~参加者の声~

- 初めて聞くことがあったので、参加して正解でした
- 気になっていた地盤のことがよくわかりました
- よくある土地の失敗例も教えてもらったので注意して土地探しをしていこうと思いました

## ショールーム内覧会 9/28(土)・29(日) 10:00~16:00



今、テレビCMで話題の  
最新型セラミックトップキッチン&  
世界最小フチなしトイレ  
当ショールームへぜひご来場下さい。



### 各補助金の例

#### 次世代住宅ポイント

消費税10%で一定の性能を有する新築住宅やリフォームに付与されさまざまな商品等に交換できる制度。

新築 **35万ポイント**(上限)      リフォーム **30~45万ポイント**(上限)

既存住宅を購入し  
リフォームすると  
**45~60万ポイント**(上限)



#### 長期優良リフォーム補助金

性能向上リフォーム等  
に対して支援  
**100万~150万円**(上限)

#### 耐震改修補助金

「TOUKAI-0」  
耐震診断・改修費に対して支援  
**110万円**(上限)

新築かリフォームかお迷いの方も概算見積りさせていただきます。参考にしてください。  
新築やリフォームの施工例、各補助金の事例や資料も準備してお待ちしております。  
わかり易くご説明させていただきます。

スタンプラリーに参加して  
各会場ごとプレゼントをもらおう。  
更にスタンプ2つ以上で秋の味覚プレゼント

五十海四丁目 会場	藤枝三丁目 会場	当社ショールーム 内覧会	当社ショールーム 家づくり土地から勉強会

### 今後の見学会予定 10月~11月

- 新築施工中見学会 1件
- 全面リフォーム、施工中及び完成見学会 3件

会場へいけやの建物をぜひ見に来て下さい。



地元の皆様に愛されて39年  
株式会社ホームショップいけや  
新築・増改築・リノベーション・リフォーム・不動産

〒426-0015 藤枝市五十海4-18-7 (建設業)静岡県知事(般-01)第21212号 (不動産)静岡県知事(5)第11377号  
営業時間/8:00~17:00 homeshop-ikeya.com

見学予約・お問い合わせ フリーダイヤル **0120-928-370**